

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .../19...TB-THADSKV8

Tây Ninh, ngày 07 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 22/2023/DS-ST ngày 29/06/2023, Quyết định số 05/2024/QĐCNHGT-DS ngày 15/03/2024 và Quyết định số 55/2024/QĐST-DS ngày 09/08/2024 của Tòa án nhân dân huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ các quyết định thi hành án số 11/QĐ-CTHADS ngày 02/10/2023, số 358/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024, số 18/QĐ-CCTHADS và số 19/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc330/2025/124 ngày 28 tháng 03 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn và Đầu tư Thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 442/TBĐG.MNAS ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Danh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: số H-06, Đường số 1, Khu dân cư Khu hành chính tỉnh, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Tên địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Danh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: số H-06, Đường số 1, Khu dân cư Khu hành chính tỉnh, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

1. Tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Mộc Hóa, tỉnh Tây Ninh) của bà Nguyễn Thị Mỹ Nương. Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 44, 45, 47, 48, 49, 171, 172, 173, 174, 175, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất, tổng diện tích sử dụng còn lại 34.710,3m²



3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam**. Số tài khoản: **6800777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.
- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
- Tiền hồ sơ: **600.000 đồng/hồ sơ**.
- Bước giá tối thiểu: **10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)**.

4. Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: Từ 08 giờ 00 ngày 03/10/2025 đến 16 giờ 00 ngày 11/11/2025 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

5. Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): Từ 08 giờ 00 ngày 03/10/2025 đến 16 giờ 00 ngày 11/11/2025 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

6. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 03/10/2025 đến 16 giờ 00 ngày 11/11/2025.

7. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Ngày 14/11/2025 (dự kiến lúc 10 giờ 00). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

9. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia và tổ chức đấu giá: Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

***Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.



(theo trích lục bản đồ địa chính ngày 30/12/2024 và Mảnh trích đo địa chính số 09-2025 ngày 14/03/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hóa) tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CO 920134, số vào sổ cấp GCN: CS 01286 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 28/8/2018 cho bà Nguyễn Thị Mỹ Nương đứng tên.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích 550,3m² (theo trích lục bản đồ địa chính ngày 30/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hóa) tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CO 920135, số vào sổ cấp GCN: CS 01285 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 28/8/2018 cho bà Nguyễn Thị Mỹ Nương đứng tên.

*** Nhà ở:**

- Nhà ở, mái che của bà Nương.
- Nhà ở, mái che của bà Thu.

*** Cây trồng trên đất:** 05 cây dừa, 43 bụi chuối, 06 cây mít, 02 cây xoài, 01 cây sơ ri, 121 cây mai vàng, 01 cây cà na, 01 bụi tre, 01 bụi trúc, 01 cây tràm bông vàng.

*** Điều kiện hạn chế:** Trên đất có 01 ngôi mộ người thân của người phải thi hành án, người mua trúng đấu giá phải giữ nguyên hiện trạng hoặc có thỏa thuận khác với người phải thi hành án.

2. Giá khởi điểm và tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: 5.202.554.108 đồng (Năm tỷ, hai trăm lẻ hai triệu, năm trăm năm mươi bốn ngàn, một trăm lẻ tám đồng).
- Tiền đặt trước (tương đương 15% giá khởi điểm): 780.400.000 đồng (Bảy trăm tám mươi triệu, bốn trăm ngàn đồng).

Để biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:

- Doanh nghiệp Đầu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 570 568.
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Tây Ninh. Địa chỉ: Số 08, đường 30/4, khu phố 1, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 841 487.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Tây Ninh thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mộc Hóa;
- Viện KSND khu vực 8;
- Trang TTĐT-Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

